



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

KRALJA DRŽISLAVA 14

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

U Zagrebu, 20. listopada 2022.

Na broj: St-2210/2016

Stečajni dužnik: GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175,
MBS: 080534399

PREDMET: Prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da odobri prodaju nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona i to slijedeće upisane nekretnine:

1. ½ idealnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u z.k.ul.br. **8238**, k.o. 325392, Sesevski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m2.

Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Tihomira Orečića iz Zagreba temeljem čije procjene proizlazi slijedeće:

- Vrijednost gore navedene nekretnine iznosi 311.000,00 kn (što odgovara 41.000,00 Eur),

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

Iz priloženog ZK izvatka sa stanjem na dan 20.10.2022.g. vidljivo je kako SU na gore navedenoj nekretnini upisano založno pravo:

- Upisano je založno pravo u korist **IKS PAVIĆ d.o.o.**, OIB: 88276202736, Jelkovečka cesta 15, 10360 Sesvete te predbilježba založnog prava u korist **Andrija Ćurković**, OIB: 59343686001, Gajšak 37, Zagreb i **Josip Pezo**, OIB: 99280046905, Lukšić 89d, Zagreb te založno pravo u korist **Republika Hrvatska**, Ministarstvo financija – Porezna uprava;

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

Prilozi:

1. ZK izvadak za z.k.ul. 8238, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec od 20.10.2022.g.
2. Rješenje ZK odjela Općinskog suda u Sesvetama od 12.10.2022.g.